[별첨6] 전세보증금 반환 확약서

전세보증금 반환 확약서

제출처					
강서구,마포,서대문,양천,영등포,은평		강북,노원,도봉,동대문,성북,용산,종로,중구,중랑		강남,강동,관악,광진,금천,동작,서초,성동,송파	
(전화)	1600-4690	(전화)	02-3394-6348	(전화)	02-3481-6966
(팩스)	02-6230-9780	(사진)	010-2614-6344	(사진)	010-5180-9972

주택 소재지 (해지 주택 주소)			
계 약 기 간	~		
전세보증금	총 액(①+②)	LH지원금(①)	입주자부담금(②)
	원	원	원
반환(대체)예정일	년 월 일		

◆ **해당 주택에 새로운 LH지원자가 입주하는 경우**(전세보증금 대체처리) | **임대인 :** (서 명)

임대인 본인은 위 임대차목적물의 임대차계약이 합의하에 종료됨에 따라 전세보증금을 **대체**하는 것에 대해 이의가 없음을 동의합니다. ※ 입주예정자의 임대차기간 시작일과 퇴거예정자의 퇴거일이 같아야 함.

※ 대체예정일에 대체처리가 이루어지지 않는 경우(계약파기 등 포함) 임대인은 상기 반환예정일(주말, 공휴일 포함)에 반드시 LH로 전세보증금을 반환하여야 하며, 반환하지 않는 경우 LH는 즉시 임차권 등기를 설정할 수 있고 임대인은 지연배상금(연 5%) 및 임차권등기 설정, 말소비용을 부담하기로 확약함.

구 분	계약자(생년월일)	지원유형	전세보증금	LH지원금	입주자부담금
퇴거예정자					
입주예정자					

※ 20 년 월 일 대체계약을 체결하였음을 확인함. 법무법인 서린 (날인)

◆ **보증금 반환 확인 사항(임대인)** | **임대인 :** (서 명)

임대인 본인은 위 주택의 전세계약을 **합의해지**하며, 전세보증금을 입주자가 퇴거하는 날(반환예정일)에 LH(임차인)에게 반환하겠습니다. **반환예정일(주말, 공휴일 포함)에 전세보증금을 반환하지 않으면 지연배상금(연 5%) 및 임차권등기 설정, 말소비용을 부담**하기로 확약합니다.

※ 전세보증금은 LH공사가 안내하는 가상계좌(문자안내)로 반환

◆ **보증금 반환 확인 사항(입주자)** | **입주자 :** (서 명)

입주자 본인은 **임대인의 전세보증금 반환일까지 대항력(실제 거주 및 주민등록 전입)을 유지**하겠습니다. 또한, 임대인이 전세보증금을 반환할 때 주택을 임대인에게 명도하고 전세보증금이 반환될 때까지의 해당 주택의 부담비용(관리비, 공과금, 부분전세인 경우 월세 등) 및 LH임대료를 부담하겠습니다.

◆ **입주자부담금 정산 협의** | **임대인 :** (서 명) **입주자 :** (서 명)

임대인 본인은 월임차료, 관리비, 공과금 등 입주자의 제반 납부액과 수선유지 불이행에 따른 원상복구비, 주택인도 지연에 따른 배상금(손해금) 등의 입주자 채무에 대한 금액을 입주자와 협의하였습니다.

◆ **입주자부담금 직접 수령**
(LH임대료, 소송비 등의 미납이 없는 경우에만 신청) | **임대인 :** (서 명) **입주자 :** (서 명)

입주자 본인은 **입주자부담금 중 금_____원을 임대인으로부터 직접 수령**하고자 신청하오니 임차인(LH)은 동의하여 주시기 바랍니다. 추후 퇴거 시 **부담비용(관리비, 공과금, 원상복구비, 부분전세인 경우 월세 등)을 입주자가 책임지고 임대인과 직접 정산**할 것을 임대인의 동의하에 확약합니다.

1. 개인정보수집이용목적 : 임대차 계약체결 · 관리 · 전세보증금반환 관련 확인 · 안내, **임차권등기 안내 등**
2. 수집하려는개인정보항목 : 임대인이름, 임대인연락처(유무선 전화번호), 임대인거주지주소
3. 이용기간 : 임대차 계약기간(보증금 반환이 완료되기 전까지 유지)

위 개인정보 수집이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

임대인	동의	자필서명 또는 날인	미동의	자필서명 또는 날인

20 . . .

입 주 자 성명 : _____(서명 또는 인) **생년월일 :** _____ **전화번호 :** _____

임 대 인 성명 : _____(서명 또는 인) **생년월일 :** _____ **전화번호 :** _____

(임대인 거주지 주소 : _____)

한국토지주택공사 서울지역본부장 귀하